

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Герцена, 20

Нижегородская область, Городской округ Саров, Саров, ул Герцена, 20

9 200 000 Р

187 755Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Вариант «купи квартиру надёжно и сразу живи удобно со всем необходимым». Кирпичный дом проекта 114-85, две изолированные комнаты. Окна во двор (северо-запад) и на улицу (юго-восток). Толстые стены, современные батареи, тёплые комнаты. Исключительно тихое место + предельная звукоизоляция. Цивилизованные соседи по подъезду. В пяти минутах: два магазина, аптека, оптика, детская поликлиника и школа. В десяти минутах: два торговых центра, почта, два детских сада и ещё две школы. Капитальный ремонт лоджии (5.7 м²): стены и пол идеально выровнены. Текстура плитки и оттенок стен подобраны художником. Австрийские пластиковые окна — максимально широкие. Заменено: — Вся проводка в квартире. — Все розетки — на евростандарт. — Все светильники и люстры — на дизайнерские. — Оба крана и душевая лейка — на функциональные. — Все радиаторы отопления — на изящные с высоким КПД. — Электрическая плита — на индукционную Electrolux RKI560201X. — Подоконники и окна — на европейские пластиковые трёхкамерные. — Дверь — на взломостойкую герметичную Torex Ultimatum. Установлено: — Всюду сетки от комаров. — Счётчики на холодную и горячую воду. — Цифровой счётчик на электроэнергию Меркурий 201. — Двухкомпрессорный холодильник Атлант. — Стиральная машина вертикальной загрузки Electrolux EWT0862IFW. — Инверторный ...

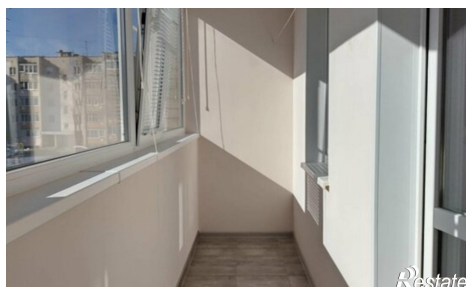
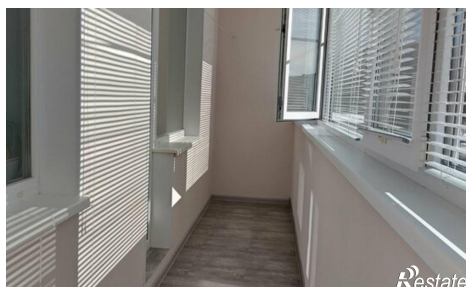
👁 1 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Кириченко Павел](#)

Телефон: [+79818780503](tel:+79818780503)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м



45	ванная	2.6	2.50
46	туалет	1.0	2.50
47	кухня	7.6	2.50
48	жилая комната	16.4	2.50
49	шкаф	1.0	2.50
50	лоджия	5.7	2.50
Итого по квартире:		49.4	30.6
		18.8	

Инверторный кондиционер (настенная сплит-система)
Electrolux EACS3-09NA2/N3

Стиральная машина вертикальной загрузки
Electrolux EWT0862FW

Площадь лоджии после капитального ремонта с выравниванием стен и полов, застеклением прочной пластикой, остеклением трёхкамерными австрийскими стеклопакетами

Этаж: 2

Масштаб: 1:100

