

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на проспект Музрукова, 23А

Нижегородская область, Городской округ Саров, Саров, проспект Музрукова, 23А

120 000 000 Р

107 537Р за м²



1115.90 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Нижегородская область, г.Саров, ул.Музрукова. Продам ликвидный объект с федеральными арендаторами - Магнитом, Магнит-Косметик и Аптекой. Статус - ОСЗ 1115,9 кв.м. в собственности. Земельный участок под зданием — аренда 49 лет. Все коммуникации - центральные. Приобретая данный объект, Вы получаете стабильный доход! На сегодняшний день минимальный фиксированный платеж 882 000 в месяц плюс % от ТО. Арендный доход будет только увеличиваться. Коммунальные платежи и уборку прилегающей территории обеспечивает АО «Тандер». Договор аренды с АО «Тандер» до 10.07.2034 г. Отличное местонахождение, максимальная транспортная доступность. Пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта,огромный жилой массив. Отличное предложение для инвестиций. С первого дня Вы начинаете получать прибыль. Цена 120 млн.руб.Номер объекта: #82/1583134/11523

👁 0 с 20.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Горячева Любовь](#)

Телефон: [+79202537204](tel:+79202537204)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		

